

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ballıkuyumcu

Gönderen meltem - 17 Nis 2011 12:16

Değerli dostlar,sevgili Serhan ve Arcan,

Ballıkuyumcu hakkındaki görüşlerinizi ben de bekliyorum.Sizlerden gelen her görüş ve bilgi bizleri aydınlatıyor.Bu güzel forum takip edenler için ufuk açıyor eminim.Sağlıcakla kalınız.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen meltem - 17 Nis 2011 12:42

Merhaba dost kardeşlerim, 902 Güneypark projesinin geçici olarak durdurulduğunu düşünmek istiyorum. Ne var ki yıllardır buradan beklentisi olan ve artık sabrı kalmayan, haklı insan gruplarının infial içinde olduklarını biliyorum.Bugün organize bir yürüyüş planladıklarını okumuştum. Hayata geçirebildiler mi ve ne kadar etkin olur bilinmez.

Hal böyle iken,vadide muhtemel gelişmelere paralel beklentisi olan,Karataş ve diğer yakın komşu arsa sahiplerini de demoralize ediyor gelişmeler.Bir yandan, bu psikoloji ile kafa karışıklığı yaşayan halkın, zafiyetinden istifade eden bir kısım umut taciri de,arsa sahiplerini satmaları konusunda ikna etmeye çalışıyor; öte yandan, bir kıpırtı olunca ise ellerindeki arsaları fahiş fiyatla, vadi hakkında fazla bilgisi olmayan masum insanlara satmaya çalışıyorlar.

Sonuç olarak, bu handicap içinde mağdur olan vatandaş oluyor.

Başkentin göbeğinde, bu kadar kıymetli bir bölgenin, belediyelerin kendi aralarındaki husumete oyuncak edilmesi, etik olmadığı gibi hiç de insani gelmiyor bana. Yukarıda sözünü ettiğim rant avcılarını, mesleğini düzgün ve onurlu, hakkaniyetle yürüten insanlardan tabii ki ayrı tutuyoruz..

Ne var ki, herkes benim ve size yakın duran diğer forum dostlarımız kadar şanslı olamıyor demek istiyorum. Bugün bu satırları, son aylarda iyice beklentiye girmiş ve yakında inşaat aşamasına geçeceğine inanmış 902 mağdurlarının uğradıkları yeni hayal kırıklığına destek vermek adına yazıyorum. Üzgünüm zira kendimi onların yerine koyuyorum. Onların bu haklı direnişlerine sessiz çılgılık olmak istiyor insan. Dileriz en kısa zamanda sorumluluk sahibi merciler, hak sahiplerinin yüzünü güldürecek ve kaybedilen zamanı telafi edecek adımlar atarlar.

Sağlıcakla kalınız..

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 18 Nis 2011 10:53

.

Sevgili Meltem Abla,

Güneypark Projesi ve bölge hakkındaki değerlendirmelerinize ve dileklerinize içtenlikle katılıyorum. Umarım ilgilileri daha fazla mağdur olmazlar. Projenin bir an evvel hayata geçirilmesi hem 902 hem de çevre araziler için önem taşımaktadır.

Sağlıkla kalınız.

Selam ve saygılarımla,

Serhan

.

=====

Cvp: Eskişehir yolu yatırım arsaları

Gönderen emlaksan - 18 Nis 2011 11:05

.

Sevgili Meltem Abla,

Olumlu ifadeleriniz için teşekkür ederim. Ballıkuyumcu Yurtçu bölgeleri öncelikle Toki Turkuaz Projesi ve takiben Yaprıcak Toki Bloklarının kendini göstermesiyle aşama kaydetmiştir. İnşaatı devam eden Üniversite yerleşkesinin zaman içerisinde bölgenin gelişimine önemli katkılar sağlayacağı inancındayım. Diğer yandan Çambayırı imarı etaplanarak gerçekleşti. Çalışmalarının tamamlanması beklenmektedir. Aynı zamanda Ballıkuyumcu bölgesi planlama açısından Stratejik Merkez olarak önerilmiştir. Yine Çambayırı Projesinin önlerinde Üniversiteye tahsis bir alan daha mevcuttur. Batı aksını ana yerleşkeye bağlayacak raylı sistemde Yaşamkent Dodurga Şehitali Ballıkuyumcu Temelli güzergahları üzerinde planlıdır. Konut gelişimi açısından yüksek yoğunlukların tanımlı olduğu bu alanlarda yaşam yoğunluğu söz konusu olacaktır. Dolayısıyla toplu taşıma hayli önemlidir. Planlamada Eskişehir yoluna alternatif oluşturacak yeni bir yol göze çarpmaktadır. Bu yol Dodurga Ballıkuyumcu Temelli kulvarında Eskişehir yolunun sol kısmında planlıdır. Tema Park yine bu aksta kendine yer bulmuştur. Tüm bunlar ileriye dönük olarak Dodurga, Şehitali, Ballıkuyumcu Yurtçu Alagöz ve bu koridora yakın konumlu yerlerin gelişimlerini doğrudan etkileyecektir diyebiliriz. Planda renklendirilmiş bölgeler yada bu bölgelere yakın konumlu yerlerin öncelikle tercih edilmesini öneriyorum.

Selam ve saygılarımla,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 18 Nis 2011 15:55

Sayın efebey;

62124 ada 1-2-3 parseller Saklıkent Projesi içerisinde yer almaktadır. Yoğunluk azdır. Bölge yakın takibimizde olmamakla birlikte satılık yerlere m² başına 30-60 lira arasında istendiğine şahit oluyoruz. Yani plandaki lokasyonlarına göre parsel fiyatları değişmektedir diyebiliriz. 61 bin ile başlayan ada-parsellere ait tapuları bana faks yada maille ulaştırabilirseniz yer ve fiyatlar hakkında bilgi paylaşmaya çalışacağım. Faks numaralarımız 0312 435 57 74 ve 0312 430 76 77 şeklindedir. . bilgi@emlaksan.com.tr

Selamlar,

Serhan

.

=====

Cvp: Eskişehir yolu yatırım arsaları

Gönderen meltem - 18 Nis 2011 16:49

Sevgili Serhan kardeşim,

Ballıkuyumcu ve çevresi hakkında geniş bilgi ve beklentilerle ilgili yorumların için teşekkür ederim.Tüm yatırımcı kardeşlerimizin beklentilerince gelişme yaşamalarını diler, sağlıklı bol kazançlı günler dilerim.

=====