

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ballıkuyumcu

Gönderen çamsoy - 13 Nis 2011 21:16

ahmetb yazan:

çamsoy yazan:

Sayın Ahmetb,

Ballıkuyumcu bölgesi bizim beğendiğimiz, stratejik merkezi olan, kent giriş kapısı olan, üniversite alanı ve golf sahası olan eskişehir yoluna paralel 60mtlik bulvar, Ankara'dan Temellie bağlanacak olan metro hattının geçtiği planlı güzide bir bölgedir.

Bahsettiğiniz 133 parsel 50250m2, 288 parsel ise 40000m2 dir. Az hissedarlıdır, ikisinin de konumları güzeldir. Köy merkezinin doğusuna düşmekte ve de planlanan cadde cepheidir.

Düşüncelerim bu şekildedir.

Saygılarımla...

Teşekkür ederim Sn. Çamsoy

planlanan cadde cephe olması avantaj diye düşünüyorum. yanılmıyorum değilmi?

Merhaba Sn. Ahmetb,

Planlanan bulvara ve caddeye cephe olmak hiç kuşkusuz ilerisi bakımından bir artı değerdir. Ankara Kızılay'dan küçük bir örnek vereyim : Kızılay'da 42mt.lik Atatürk bulvarının en işlek kısmında 20m2'lik bir dükkanın değeri yaklaşık olarak 5 milyon \$, biraz içeride Sakarya caddesinde 20m2'lik dükkan 1 milyon\$, İnkilap sokakta ise 20m2'lik bir dükkan 300,000 \$dır.

Görüldüğü üzere bulvardan, sokaka doğru geçtikçe fiyatda azalmaktadır. Yaya ve araç trafiği gözönünde bulundurulduğunda, bunun bu şekilde olması çok doğaldır. Bu bakımdan, arsa yatırımı yaparken planlanan bulvar ve caddeye cephe olmak yada yanındaki parsellerde olmakta ilerisi için çok büyük bir avantaj olacaktır.

Saygılar

Arcan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 15 Nis 2011 20:23

Sayın efebey in yöneltilmiş olduğu soru güncelleme çalışması esnasında yanlışlıkla silinmiştir. Maillerimizde bulunan kopya üzerinden soruyu tekrar hatırlatıyoruz. Saygılarımızla.

Alıntı;

efebey

Merhabalar Serhan Bey sizinle telefonda görüşmüştük. Benim sorum Susuz 62124/1-2-3 , 61114/1 , 61115/2 parsellerin durumu hakkında bilgi verebilirseniz çok sevinirim. İnşallah güzel haberlerinizi bekliyorum. İyi çalışmalar kolay gelsin...

.

karataş

Gönderen Karatas314 - 16 Nis 2011 21:21

Sayın Emlaksan yetkilisi

aşağıda belirttiğim hisse paylarını satın almıştık. bu parsellerdeki imar durumun ve satılabilir olup olmadıklarını bildirirseniz çok memnun olurum.

Köyü Karataş

Mevkii Dolaygüney

Parsel 314

yüzölçümü 6440m2

hissesi 2048/16384

Köyü Karataş

pafta 17

parsel 577

yüzölçümü 6740m2

hissesi 2048/16384

saygılarımla,

H. Emre Yılmaz

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 17 Nis 2011 03:12

Sayın karatas314;

Emre bey, K-314 parsel ile K-577 parselin metraj bilgileri doğrudur. Teyid ettim. Her iki parselde nispeten az hissedarlı görünmektedir. Hisselerinizin bulunduğu parsellerin vasıfları satılabilirlikleri konusuna doğrudan ışıktutacaktır. Biliyorsunuz 2007 yılı şubatında 5578 sayılı Toprak Koruma Kanunu'nun değiştirilmesiyle alakadar yapılan yeni yasa gereğince 20.000 m2'nin altında kalan hisseli tarlalardaki payların satışı yasaklanmıştır. Ancak gayrimenkulün vasfı bağ yada bahçe ise o halde tablo değişecektir. Bu noktada tapu senedi üzerinde yazılan vasıfları bana bildirirseniz satılabilirlik konusuna net biçimde açıklık getirebileceğiz. Planlama meselesine gelirsek, Karataş bölgesi nazım imar planı içerisinde. Kentsel Gelişim bölgesi olarak önerilip onay almıştır. Çankaya Karataş Mühve ve Yakupabdal köyleri gerek lokasyon gerekse sair açılardan güzide köylerimizdir. Eğer nakte ihtiyaç yok ise hisselerinizi elinizde tutmanızı ve sabretmenizi öneririm. Konuyla ilgili bilgi ve düşüncelerim bu istikamettedir. Sağlık ve bol kazançlar dilerim.

Selamlar,

Serhan

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 17 Nis 2011 03:28

Sayın efebey;

Susuz köyü ile alakadar sorunuzu mercek altına aldık. Kısa süre içerisinde bilgi aktaracağız.

Selam ve saygılarımızla,

Serhan

.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen efebey - 17 Nis 2011 11:00

İlginiz için teşekkürler Serhan Bey iyi çalışmalar kolaygelsin....

=====