

## Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen giray - 13 Şub 2014 23:46

Sn Kahramanoğlan, rica ederim.Arsanızı şuan m2 si 300 TL den satışa çıkarsanız yarına satılır.Kimse almazsa ben alırım 😊

Sizi arayanlar emlakçımı değilmi bilmiyorum ama fırsatçı olduğu kesin.Bölge uzun zamandır takibimde ve bu civarda bir arsa almayı bende çok istedim ama olmadı, sanırım geç kaldık.Fiyatlar almış başını gitmiş.Herşeyin hayırlısı..

Batıkent-Çakırlarda ve hatta Yuva- otoban altında bile m2si 200 TL ye bırakın imarlı arsayı(villa-konut farketmez) tarla bile yok.En azından ben şuan kadar görmedim.Otoban içi ortalama tarla(konut planlı bölge) m2 fiyatları 250-300 TL ,imarlı konut arsaları m2 si 500 TL-700TL arası değişiyor.

Çakırlarda konut arsalarında neredeyse tamamında emsal:1 dir.Yeni imara giren bölgede ise 1.20 olduğu söyleniyor.Arsanız 400 m2 konut arsası isi burdan size en az 1,5 daire düşer normal şartlarda.

Son olarak aşağıdaki linkten parselinizin büyüklüğü,konumu,planı,emsali ve imar durumu hakkında ada-parcel numarasını girerek bilgi alabilirsiniz.Selamlar.

[88.255.185.139:8080/Elmar/](http://88.255.185.139:8080/Elmar/)

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mehmettk\_71 - 14 Şub 2014 00:23

**scazi06 yazan:**

Aklıma takılan bir kaç soru var.

Çayyolu otaban dışı Etimesgut belediyesine bağlanacaktı bağlandımı bağlanır ise ne gibi bir faydası veya zararı olur? m2 fiyatlarında

değişim olabilir mi mesela. birde imar çalışmasını etimesgutmu büyükşehirmi yapacak. bilgilendirirseniz sevinirim.

Merhaba Sayın Scazi06;

Yanlış hatırlamıyorsa Otobandışı seçim sonrasında Etimesgut belediyesine bağlanacak, bu bağlanmanın zarar vereceğini düşünmüyorum. Metrekare fiyatları her geçen gün artmaktadır.

İmar çalışması TOKİ tarafından lokasyon olarak başladı.

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen viveraa - 15 Şub 2014 17:52

Sayın Levent Bey

Temelli Beyobası (Ankara-İzmir otoyolu projesi yakınları) nasıl bir yatırım olabilir? Değerli fikirlerinize ihtiyacımız var. Ne kadar sürede prim yapabilir?

Teşekkürler

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 16 Şub 2014 19:18

**viveraa yazan:**

Sayın Serhan Bey

Hisseli bölgelerden şufa hakkı ve izale-i şuyu davaları sebebiyle çekinceler olduğundan mütevellit tek tapu düşünüyorum.Siz bunu nasıl karşılıyorsunuz?Çekinceler haklı mıdır? Çekincelerden sıyrılmak için nasıl pratik önlemler alınabilir?

Bölge olarak Eskişehir yolunun ilerileri, bayındır, mamak gökçeyurt, kazan vb. bölgeler olur mu? Siz nereleri tavsiye edersiniz?

Teşekkürler

.

Sayın viveraa;

Hisseli alım satımlarda şufa ve izaleyi şuyu meseleleri kişisel olarak azami önem ve dikkat gösterdiğim konulardır. Risk içeren her şey tabiyatıyla yatırımcı açısından çekinceler yaratacaktır. Bunların giderilmesi noktasında riskleri minimuma indirebilecek bazı yöntemler mevcuttur. Bu konunun hassas bir kaç nokta içermesi sebebiyle yüz yüze değerlendirilmesinde fayda var. Diğer yandan hisseli alım yapmayı seçenekleriniz arasına eklerseniz uygun bir vakitte konu üzerinde kısa bir sohbet gerçekleştirebiliriz. Sadece tek tapu hedefi ile davranacaksanız bu kez daha evvel yatırım yapılabilecek yerler arasında saydığımız bazı alanlar, tercih durumunuza özel olarak yatırıma elverişli olmayabilir. Bütçeye uygun tek tapu yer bulmak oldukça zor. Bununla birlikte bilinçli yapılmak kaydı ile grup alımlarına yönelmek, birlikten güç doğar gerçeği ile aynı hedefe odaklanmış bir topluluğun parçası olmak, *tek başına ve küçük miktarlarla hisseli yatırım yapmaktan* daha makul ve mantıklı olabilir. Böylelikle hem endişelerinizi bertaraf edebileceksiniz hem de gönlünüzden geçen bir bölgeye yatırım yapabileceksiniz. Nacizane fikrim bu. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

.

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 18 Şub 2014 01:50

**viveraa yazan:**

Sayın Levent Bey

Temelli Beyobası (Ankara-İzmir otoyolu projesi yakınları) nasıl bir yatırım olabilir? Değerli fikirlerinize ihtiyacımız var. Ne kadar sürede prim yapabilir?

Teşekkürler

Selamlar sayın viveraa

20 günlük aradan sonra okul tekrar başladı,ne yazık ki foruma yeterince zaman ayıramıyorum,o yüzden cevap biraz gecikti kusura bakmayın.

Temelli Beyobası oldukça uzun vadeli bir yatırım olarak görünüyor,uzun vadeli yatırım yapmayı düşünüyorsanız yani uzun süre satmamak koşuluyla alıyorsanız,normal koşullar altında zarar etmeyeceğiniz aşikar.

Ancak;bu tür bölgelerin belli bir eşik noktası vardır,şöyle ki 5 sene hiç fiyat artışı olmaz ya da çok küçük artışlarla seyreder ama 5.senenin sonunda birden patlama yapar ve fiyat 3-4 katına yükselebilir.Önemli olan bu noktaları yakalayabilmektir.Buradaki 5 sene temsili bir rakam,yani bu 4 ya da 10 da olabilir,tamamen bölgeye bağlı.

Bunun yanında arsa yatırımında şu çok önemlidir,"acil ihtiyaç anında ya da beklenmedik bir zamanda arsamı satmak istersem ne kadar sürede satabilirim ve bu satıştan acaba zarar eder miyim?"

Saygılar..

=====

**Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?**

Gönderen viveraa - 18 Şub 2014 17:38

Sayın Levet Bey

Cevabınız için teşekkürler. Anlaşılan Beyobası biraz uzun süreli bir yatırım gibi. O zaman bu aralar daha yakın sürede değerlendirilebilecek 50-60 bin TL ile nerelere yatırım yapılabilir?

Çok teşekkürler

=====