

## Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen memin - 02 Şub 2014 22:13

Ayrıca ilgilenen herkese duyurulur. Bu arada format gereği Siteden izin almam gerekir miydi bilmiyorum. Şayet almam gerektiye şimdiden Serhan beyden ve yönetimden özür dilerim

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen İKTİSAT - 02 Şub 2014 23:59

ÖNCELİKLE TÜM EMLAKSAN FORUM ÜYELERİNE İYİ AKŞAMLAR DİLİYORUM.

100-150 BİN TLLİK BİR MİKTAR BÜYÜK BİR RAKAM. BUNUN İÇİN ÇOK DİKKATLİ BİR YATIRIM PROGRAMI İZLEMENİZ LAZIM. EN ÖNEMLİSİ DE SERHAN BEYİN GÖRÜŞÜNÜ MUHAKKAK ALIP ONA GÖRE HAREKET ETMENİZ LAZIM. BENİM NACİZANE GÖRÜŞÜM İSE BU MİKTARDAKİ PARAYI BİR YERE DEĞİL DE GELECEK VADEDEN İKİ BÖLGEYE YAYARSANIZ ÇOK DAHA İYİ OLUR.

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 03 Şub 2014 17:19

**albatros22 yazan:**

Merhaba,

Kardeşlerimle birlikte edindiğimiz Keçiören Bağlum 2453 Ada 7 Parsel(Tek Tapu) ve 1627 Ada 1 parsel(Hisseli-Hissedarlar tanıdık) yerlerimiz mevcut. Etaplar halinde imar revizyonu var demişlerdi. Son durumları nedir ne kadar ediyor v.b . Paylaşımlarınızı ve bilgilerinizi rica ediyorum. Şimdiden Tşk

Sayın albatros22;

Her iki arsanında revizyon kapsamında olduğunu düşünüyorum. (e 1,60 hmax free) Planın Büyükşehir onaya gönderildiği yönünde bilgim var. NŞA onay sonrası uygulama çalışmalarının başlaması beklenebilir. Siz bir müddet sonra bana konuyu tekrar hatırlatabilirseniz son durumu o tarihte bir kez daha gözden geçirip değerlendirebiliriz. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

**Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?**

Gönderen emlaksan - 03 Şub 2014 18:35

**musabagatir yazan:**

Sevgili arkadaşlar hepinize merhabalar; öncelikle bizlere böyle bir site yapıp bizlerle değerli bilgilerini paylaştığı için serhan beye teşekkür eder saygılar sunarım

Bende Ankarada uzun vadede 100-150 bin tl arası yatırım yapmak istiyorum.Fakat nerede ve hangi bölgede yatırım yapacağıma karar veremedim.Sizlerden bu konuda yardım bekliyorum.Bir arkadaşım temelliden arsa almamı önerdi . Uzun vadede burdan ve başka hangi bölgelerden arsa alınabilir.Bu konuda siz forum üyelerinden ve özellikle serhan bey ve Levent bey in bilgilerinden tecrübelerinden istifade etmek isterim.Sağlıcakla kalın

Sayın musabagatir;

Rica ederim. Olumlu düşünce ve ifadeleriniz için ben de size teşekkür etmek istiyorum. Bilgi paylaşıldıkça önem ve değer kazanmaktadır. Bu veçhile koşulsuz paylaşımlara nacizane devam etme gayretindeyiz. 100-150 bin civarındaki bir meblağ ile farklı istikametlerde yatırım yapabilirsiniz. Bu tek bir bölge olabileceği gibi bir kaç değişik bölgede yatırım düşünülebilir. Örneğin 100 bin liralık ana yatırım yanında 50 bin liralık bir veya iki küçük tali yatırımla alınan pozisyon pekiştirilebilir. Bu tarz ek yatırımlarda, yine planlı alanlar içerisinde olmak kaydı ile " **az para ile çok toprak almak** " fikri bana göre gayet mantıklıdır. Ve üzerinde düşünmeye değer. Gönlünüzden geçen bölgeler var ise nerelerdir, bunlardan sözedebilir misiniz? Sağlıkla kalınız.

Selamlar

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 03 Şub 2014 18:47

**viveraa yazan:**

Sayın Serhan Bey

Sizi tekrar burada görmek çok güzel. Tek tapu olarak kısa vadede 100.000 TL ile nerelere yatırım yapılabilir?

Saygılar

Sayın viveraa;

Teşekkür ederim. Sizi de öyle. 100 bin lira meblağ ile siz de bir çok bölgeye yatırım yapabilirsiniz. Bu noktada ifadelerinizden

" **tek tapu** " beklentisi içerisinde olduğunuzu görüyorum. Bu durumda şehir merkezine yakın sayılabilecek bölgelerde çok katlı getiri sağlayacak yerleri elemek zorunda olduğunuz anlaşılıyor. Tabii istina bazı yerler olabilir ancak cazibe merkezi olma bakımından ve tabiatıyla getiri kuvveti açısından vizyonel bölgeler ile aynı kefedeyi tartılamazlar. Müsaadenizle size sormak istiyorum, gönlünüzden geçen bölgeler nereleridir? Sağlıkla kalınız.

Selamlar

.

## Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 03 Şub 2014 19:13

.

Sayın İKTİSAT;

İlgi ve olumlu ifadeniz için teşekkür ederim. Ben de diğer dostlarımız gibi nacizane düşüncelerimi paylaşıyorum. Diğer yandan 100-150 bin lira miktarlı yatırımı bir veya bir kaç bölgeye yayma önerinize katılıyorum. Bu güzel olabilir. Diğer yandan yatırım yapmak için tek bir bölgede tercih edilebilir. Bu da kesinlikle uygundur. Bilirsiniz, bazen insanın gönlüne müracaat etmesi gerekir. Sanırım o noktadayız 🍌

Size sağlık diliyorum.

Selamlar

.