

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mr_baland - 28 Oca 2014 15:27

Merhaba ,

Daha önceleri bu konu hakkında bilgi almıştım ve olumlu bir yatırım yaptığımı düşünmüştüm. Sizden Konu ile ilgili son düşünceleriniz hakkında bilgi alabilir miyim? Aydınlatırsanız sevnirim.

Yaklaşık 2.5 yıl önce Pursaklar/Saray /Fatih mahallesinde 98260 ada 4 parselden 705 m2 imarlı arsa almıştım. Şu an bu arsa hakkındaki görüşleriniz nedir? Tahmini yapılaşma ne zaman başlayabilir? Bilgi alabilir miyim?

Ayrıca 50000 tl civarında yatırım yapmak istiyorum. 8-10 yıl gibi bir vadede kazanç getirebilecek mantıklı yatırım için öneriniz hangi bölgeye olur?

Selamlarımı sunuyorum

Saygılar.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen emlaksan - 29 Oca 2014 13:40

Sayın mr_baland;

2012 yılı içerisinde aynı yeri sormuştunuz sanırım. Söz ettiğiniz parselin tamamı 8273 m² büyüklüktedir. Parsel içerisinde sizle birlikte ~ 15 hissedar bulunduğunu tahmin ediyorum. Emsal 1,40 ve 12 katlı bölge. Parseliniz plandaki bulvara yakın. Bölgede inşaat ruhsatı alınabiliyor, ek bir çalışma revizyon yada yapılaşmaya mani bir hal yok. Bu noktada anladığım kadarıyla arsayı müteahhide vermek suretiyle daire getirisinden faydalanmak istiyorsunuz. Zaten bu tip yatırımlarda en yüksek getiriye ulaşmak, yap sat sistemiyle edinilen dairenin satışıyla mümkün olabiliyor. Diğer yandan yapılaşmanın süratini bölgeye gelen talebin yoğunluğu belirleyecektir. Tabii bu arada diğer ortaklarınızla tanışmanız uygun olabilir. Bir toplantı organize etmenizi öneriyorum. Ortak kararlar alarak birlikte hareket eden küçük bir topluluk haline gelmeniz, yapılaşma yolunda, her aşamada bir çok yönden sizlere yararlı olacaktır. Ayrıca 50 bin lira civarında ortalama 10 yıl vadeyle bir çok alana yatırım yapabilirsiniz. Güneybatı koridoru başta olmak üzere hemen her yönde cazip sayılabilecek yatırım alanları mevcuttur. Dodurga Balıkuyumcu çizgisi, Karataş, Yakupabdal, Havaalanı koridoru, doğu aksında Samsun asfaltı kenarlarında depolama planlı alanlar, Yuva Susuz çigisi ile daha sayamadığımız bir çok yerden sözedebiliriz. Yatırım hedefleriniz ile örtüşen vade ve bölgeler hakkında etraflıca düşünmek gerekir. Sağlıkla kalınız.

Selamlar

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen albatros22 - 29 Oca 2014 16:57

Merhaba,

Kardeşlerimle birlikte edindiğimiz Keçiören Bağlum 2453 Ada 7 Parsel(Tek Tapu) ve 1627 Ada 1 parsel(Hisseli-Hissedarlar tanıdık) yerlerimiz mevcut. Etaplar halinde imar revizyonu var demişlerdi. Son durumları nedir ne kadar ediyor v.b . Paylaşımlarınızı ve bilgilerinizi rica ediyorum. Şimdiden Tşk

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen viveraa - 29 Oca 2014 18:44

Sayın Serhan Bey

Sizi tekrar burada görmek çok güzel. Tek tapu olarak kısa vadede 100.000 TL ile nerelele yatırım yapılabilir?

Saygılar

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen musabagatir - 02 Şub 2014 14:56

Sevgili arkadaşlar hepinize merhabalar; öncelikle bizlere böyle bir site yapıp bizlerle değerli bilgilerini paylaştığı için serhan beye teşekkür eder saygılar sunarım

Bende Ankarada uzun vadede 100-150 bin tl arası yatırım yapmak istiyorum.Fakat nerede ve hangi bölgede yatırım yapacağıma karar veremedim.Sizlerden bu konuda yardım bekliyorum.Bir arkadaşım temelliden arsa almamı önerdi . Uzun vadede burdan ve başka hangi bölgelerden arsa alınabilir.Bu konuda siz forum üyelerinden ve özellikle serhan bey ve levent bey in bilgilerinden tecrübelerinden istifade etmek isterim.Sağlıcakla kalın

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen memin - 02 Şub 2014 22:09

musabagatir yazan:

Sevgili arkadaşlar hepinize merhabalar; öncelikle bizlere böyle bir site yapıp bizlerle değerli bilgilerini paylaştığı için serhan beye teşekkür eder saygılar sunarım

Bende Ankarada uzun vadede 100-150 bin tl arası yatırım yapmak istiyorum.Fakat nerede ve hangi bölgede yatırım yapacağıma karar veremedim.Sizlerden bu konuda yardım bekliyorum.Bir arkadaşım temelliden arsa almamı önerdi . Uzun vadede burdan ve başka hangi bölgelerden arsa alınabilir.Bu konuda siz forum üyelerinden ve özellikle serhan bey ve levent bey in bilgilerinden tecrübelerinden istifade etmek isterim.Sağlıcakla kalın

sn musabagatir öncelikle merhabalar, temellide satmayı düşündüğüm bir tarlam var... ilgilenirseniz, numaram 5302257256 dır.

=====