

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen dafer06 - 06 Ara 2013 19:27

mehmettk_71 çok teşekkür ederim konuyu şimdi anladım. Ersaydın bey konuyu tam bilemediğim için bende forumdaki bilen arkadaşlara sordum. Mehmet beyin dediği gibi mia projesi içinde olmasını ümitle bekliyorum. Zaten mia projesi içinde olmasa bile etrafında olması bile hayırlı olacak diye düşünüyorum. Ersaydın bey konu itibariyle Babam bu arsayı kooperatif hissesi alalı 15 yıl oldu. İnanın ki biz unuttuk saydık sizde unutun bence:lol: eer bir şekilde size maddi acıdan dönerse ALLAH nasip etti dersiniz ve size süpriz gibi olur.

Ozaman şunuda mehmettk_71 bey'e cevaplayabilirmisiniz. 10 yıl sonra bizim arsamız mia projesinde ama bize şunu diyebilirler mi? Yani Devlet Kurumları; Siz 1932 parsel adresli yeri bize verin size yer gösterelim diyebilirler mi ev yeri gibi? Bunuda açıklarsanız inanın çok sevineceğim.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen OFA - 06 Ara 2013 22:26

HADİ HAYIRLI OLSUN!

- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ANKARA'NIN MARKA DEĞERİNE DEĞER KATACAK, DÜNYA ÇAPINDA SES GETİRECEK, 2 MİLYON 100 METREKARE ALANA İNŞA EDİLECEK ANKAPARK'IN YAPIMINI HIZLA SÜRDÜRÜYOR

- EĞLENCE VE DİNLENME BÖLÜMÜNDEKİ 2117 OYUNCAK İLE BENZERLERİNE FARK ATACAK ANKAPARK 150 BİN BOYLU AĞAÇ İLE DE KENTİN YENİ OKSİJEN DEPOSU OLACAK, PEYZAJI İLE GÖRSEL BİR ŞÖLEN SUNACAK

-BAŞKAN GÖKÇEK:

“ANKAPARK TAMAMLANDIKTAN SONRA HEM TÜRKİYE'NİN HEM DE DÜNYANIN EN GÜZEL TEMA PARKLARINDAN BİRİ OLACAK. BU KONUDA OLDUKÇA İDDİALİYİZ”

“TÜRKİYE'NİN MERKEZİNDE OLMASI NEDENİYLE DE YILDA EN AZ 10 MİLYON KİŞİNİN ANKAPARK'I ZİYARET ETMESİNİ BEKLİYORUZ”

Ankara'ya marka değerine değer katacak, hayallere sığmayan kentte turizm patlaması yaşatacak muhteşem bir park geliyor. Büyükşehir Belediyesi, dünyadaki temapark ve hayvanat bahçeleri arasında ışıltılı parlayacak “ANKAPARK”ı hizmete açmak için var gücüyle çalışmalarını sürdürüyor. İstanbul yolu üzerinde 2 milyon 100 bin metrekarelik arazide inşası süren, eşi benzeri olmayan eğlence olanakları ve yeşil ile iç içe doğal hayvanat bahçesiyle proje aşamasındayken bile büyük ses getiren ANKAPARK'ı Başkentliler de heyecan içinde bekliyor.

Başkan Melih Gökçek, Başkent'te turizmi patlatacak dev proje ile Ankara'nın marka değerine değer katılacağını söyledi.

- BAŞKENT, TURİZMDE UÇUŞA HAZIRLANIYOR

Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Projesi ile Hacı Bayram Cami ve çevresinde inanılmaz bir değişim ortaya koyan Büyükşehir Belediyesi, ANKAPARK ile de dünya çapında ses getirecek, dünyadaki örneklerinin çok üstünde bir temapark ve hayvanat bahçesi projesini hayata geçiriyor.

Hayallerin ötesinde tasarlanan, son teknoloji oyuncaklar ile donatılan, yeşil alanları heyecanla beklenen, dünyanın en büyük temaparkı ve hayvanat bahçesi “ANKAPARK”ı şehre en kısa sürede kazandırabilmek için büyük çaba veren Büyükşehir Belediyesi, binlerce işçi ve yüzlerce iş makinesi ile hummalı bir çalışma yürütüyor.

İstanbul Yolu'na paralel 4.2 kilometre uzunluğunda 2 milyon 100 bin metrekare genişliğindeki bir alana kurulacak ANKAPARK ile Başkentliler hem doğal yaşamı kucaklayacak hem de Disneyland benzeri eğlenceli ve muhteşem bir parka kavuşacak. Proje tamamlandığında Ankara, sadece Türkiye'nin değil Ortadoğu'nun da en büyük hayvanat bahçesine sahip olacak. Dünyadaki benzerlerinde en fazla 80 tane oyuncak bulunmasına karşın ANKAPARK, içinde yer alacak toplamda 1217 tane oyuncak ile de farklılığını ortaya koyacak.

- “ANKARA'NIN DEĞERİNE DEĞER KATILACAK”

Ankara'nın merkezinde, ziyaretçilerin kendi ilgi alanına göre eğlenebileceği, gezebileceği, aktivitelere katılabileceği bu kadar büyük bir alanın bulunmadığını belirten Başkan Gökçek, rekreatif fonksiyonlar ile birlikte kentsel ihtiyaçlara cevap verebilecek bu parkın, kent için bir çekim noktası haline geleceğini ifade ederek, şunları söyledi:

"Atatürk Orman Çiftliği ve Hayvanat Bahçesi bölümüyle birlikte 2 milyon 100 bin metrekarelik alanda yer alacak ANKAPARK sayesinde hem Ankara'nın değerine değer katılacak hem de bu proje ile çok büyük bir eksiklik giderilmiş olacak.

Proje iki bölüm olarak tasarlandı. Bunlar 'tema park' ve 'doğal yaşam parkı' bölümü... Eski Hayvanat Bahçesi'nin olduğu yerden Anadolu Bulvarı'na kadar olan arazide inşaatına başlanan tema parkımız toplamda 1200 dönümlük bir alandan oluşuyor. İçerisinde 278 dönümlük otopark alanı mevcut.

İkinci bölüm ise yeni açtığımız Ankara viyadüğüyle ayrılan, eski Bowling salonundan Toptancı hale kadar uzanan 940 dönümlük Doğal

Yaşam Parkı... Önceleri 350 dönüm olan hayvanat bahçesi, eski yerinde 26 çeşit hayvan barındırıyordu. Yeni yapacağımız alana iki yıllık süreç içerisinde yaklaşık 200 tür hayvan getirmeyi planlıyoruz."

- SADECE TÜRKİYE'NİN DEĞİL, DÜNYANIN İLGİSİNİ ÇEKECEK
- DEV PROJEYİ FEN İŞLERİ DAİRESİ YAPIYOR
- ROLLER COASTER DÜNYADA EN BÜYÜKLER ARASINDA...
- 100 BİN METREKARELİK GÖLET VE DEV FİSKİYE
- 7 METRE YÜKSEKLİĞİNDE TRANSFORMERSLAR...
- DİNOZORLARLA TARİH ÖNCESİNE YOLCULUK
- KENTİN YENİ OKSİJEN KAYNAĞI OLACAK
- 6 BİN ARAÇLIK OTOPARK
- "HAYVANLAR DAHA İYİ VE SAĞLIKLI ÇEVREDE OLACAK..."

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mehmettk_71 - 06 Ara 2013 23:03

dafer06 yazan:

mehmettk_71 çok teşekkür ederim konuyu şimdi anladım. Ersaydın bey konuyu tam bilemediğim için bende forumdaki bilen arkadaşlara sordum. Mehmet beyin dediği gibi mia projesi içinde olmasını ümitle bekliyorum. Zaten mia projesi içinde olmasa bile etrafında olması bile hayırlı olacak diye düşünüyorum. Ersaydın bey konu itibarıyla Babam bu arsayı kooperatif hissesi alalı 15 yıl oldu. İnanın ki biz unuttuk saydık sizde unutun bence:lol: eer bir şekilde size maddi acıdan dönerse ALLAH nasip etti dersiniz ve

size süpriz gibi olur.

Ozaman şunuda mehmettk_71 bey'e cevaplayabilirmisiniz. 10 yıl sonra bizim arsamız mia projesinde ama bize şunu diyebilirler mi? Yani Devlet Kurumları; Siz 1932 parsel adresli yeri bize verin size yer gösterelim diyebilirler mi ev yeri gibi? Bunuda açıklarsanız inanın çok sevineceğim.

Arsanız mia bölgesinde kalırsa,bu 10 yıl içerisinde inşaat sektöründen size ciddi teklifler gelecektir.Kamulaştırma yapılırsa İstanbul kanal projesinde yer alan,köylerde olduğu gibi rayiç bedel üzerinden satın alınır veya size bir yer tahsis edilir.Bu ihtimallere karşı kooperatifiniz gerekli tedbiri alacağını düşünüyorum.Kooperatif yönetimi ile görüşüp fikirlerini almanız daha sağlıklı olacaktır.saygılarımla

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen ersaydin - 07 Ara 2013 01:35

Sayın Mehmet Bey,

1430 parseller alakalı kısa bir bilgi alabilir miyim. Sanırım mia yakını.

Teşekkürler saygılar.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mehmettk_71 - 07 Ara 2013 08:24

ersaydin yazan:

Sayın Mehmet Bey,

1430 parseller alakalı kısa bir bilgi alabilir miyim. Sanırım mia yakını.

Teşekkürler saygılar.

Dodurga 1430 parsel toplam büyüklüğü 32000 metrekaredir.Planda mia bölgesine ve 35 metrelik caddeye yakın konumdadır.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen ersaydin - 07 Ara 2013 12:47

Teşekkürler saygılar

=====