

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen dafer06 - 05 Ara 2013 00:10

İYİ AKŞAMLAR DİLİYORUM BAŞTA ÇOK GÜZEL BİR FORUM SİTESİ OLDUĞU İÇİN SİZLERİ TEBRİK EDİYORUM.

ŞİMDİ SORULARIM ŞUNLAR.

1-BUNDAN 6 AY ÖNCE KOOPERATİF ARSAMIZ(300 M2 OLAN BÖLÜM) 20.000 TL ETMEZ KEN BU ARALAR NASIL OLDU ANLAMADIM 35.000 TL CİVARINA ÇIKMIŞ.(PARSEN NO:1932)

2-DUYDUĞUMA GÖRE YADA YALANDA OLABİLİR. DODURGA OTOBAN DIŞI KALAN YERLERE TOKİ EV YAPACAĞI GİBİ BİR DURUM VARMI?

3-1932 PARSEL NOLU 24 DÖNÜMLÜK KOOPERATİF ARSAMIZ ACABA MİA İÇİNDEMİ VE YEŞİL ALAN OLARAK MI GÖZÜKÜYOR.

4-ACABA METRO ÇALIŞMASI GÜZARGAHI VARMI BURALARDA?

YANI KISACASI ÇOK KARARSIZIM SATAYIMMI SATMAYAYIM MI?

BANA LÜTFEN YARDIMCI OLURSANIZ ÇOK SEVİNİRİM.

İYİ ÇALIŞMALAR DİLERİM.

FERİT ERDEM.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen giray - 05 Ara 2013 11:33

sn dafer06,

bahsetmiş olduğunuz bölge hergeçen gün prim yapan biryer dolayısıyla fiyat artışları normal.mevcut bölgede tokenin zaten süregelen bir çalışması var diye biliyorum.1932 parsel mia içerisinde görünüyor.Mia içerisinde olmasa bile etrafı konut alanları ve özel proje alanlarıyla çevrili.kısacası konumu bence güzel.metro konusunda ulaştırma bakanının yakın zamanda ankarada yapımı devam eden raylı sistemlerin (batıkent-sincan,kızılay-çayyolu ve keçiören metrosu) dışında metro yapmayı düşünmüyoruz şekiliden bi açıklaması oldu.fakat orta ve uzun vadede bu bölge çayyolu metrosuyla destekleneceği kanaatindeyim.bu konuda planlarında olduğu bilinmekte.elinizdeki hisseyi satma konusuna gelince;şahsi fikrim,eğer ihtiyacınız yoksa mevcut pozisyonunuzu kesinlikle korumanızı tavsiye ederim.saygılar.

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen dafer06 - 05 Ara 2013 20:55

Çok teşekkür ederim. Acaba bu mia projesini anlayamadım. Mia projesinin içinde olunca 1932 parsel nolu 24 dönümlük arsamızı devlet elimizden alıp başka bişey mi yapacak yani bize başka yer mi gösterecek yoksa bizi elimizi boş mu bırakacak. Onun için terettüte kaldım. Yani Mia projesi içinde ise iyi mi kötümü? Sat diye baskı geliyor da o yüzden kusura bakmaz iseniz. Ben satmak istemiyorum

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Murat - 05 Ara 2013 23:19

dafer06 yazan:

Çok teşekkür ederim. Acaba bu mia projesini anlayamadım. Mia projesinin içinde olunca 1932 parsel nolu 24 dönümlük arsamızı devlet elimizden alıp başka bişey mi yapacak yani bize başka yer mi gösterecek yoksa bizi elimizi boş mu bırakacak. Onun için terettüte kaldım. Yani Mia projesi içinde ise iyi mi kötümü? Sat diye baskı geliyor da o yüzden kusura bakmaz iseniz. Ben satmak istemiyorum

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen scazi06 - 06 Ara 2013 00:52

sayın dafer06 benimde 1412 parselde küçük bir hissem var orası hakkındada bilgi verebilirmisiniz. m2 fiyatları ne durumda? yer olarak nasıl ne dersiniz.

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen dafer06 - 06 Ara 2013 01:50

Acaba 1932 parsel numarasınada bakabilirmisiniz. Acaba mia projesi içinde olduğu için bize daire yerine dükkanmı verecekler yada bizi elimizi boş mu bırakacaklar. Birde m2 fiyatları 100-125 TL arası olduğunu söylüyorlar. Yani Ben hala Mia projesinde olan arsamızın ne olacağını çözemedim. AR-GE içinde olması bize iyi mi kötümü bilemiyorum bilen varsa açıklarsa çok sevinirim. Acaba bizim 1932 nolu parsel metro hattında yakın mı? Lütfen yardımlarınız bekliyorum.

=====