

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

LÜTFEN CEVAP

Gönderen ENES40 - 23 Eki 2013 23:15

HERKEZE İYİ AKŞAMLAR ACABA AŞAĞIDA SAYDIĞIM BÖLGELERDEN İMAR GEÇER Mİ

-yeni Peçenek-Çiçek tepe - Esenler bölgesi (ÇAĞLAYAN YEŞİLİRMAK KOOPARATİFİNE ÜYİYİM ÜYE OLAN ARKADAŞLAR VEYA BU KONUDA BİLGİSİ OLAN ARKADAŞLAR CEVAP YAZARSANIZ SEVİNİRİM.

BİRDE BU BÖLGELERDE DİSNEYLAND PROJESİ OLACAK DENİYOR BİLGİSİ OLAN VAR MI TEŞEKKÜRLER

LEVENT BEY SİZDE CEVAPLARSANIZ SEVİNİRİM

=====

Cvp: LÜTFEN CEVAP

Gönderen levent06r - 24 Eki 2013 21:58

ENES40 yazan:

HERKEZE İYİ AKŞAMLAR ACABA AŞAĞIDA SAYDIĞIM BÖLGELERDEN İMAR GEÇER Mİ

-yeni Peçenek-Çiçek tepe - Esenler bölgesi (ÇAĞLAYAN YEŞİLİRMAK KOOPARATİFİNE ÜYİYİM ÜYE OLAN ARKADAŞLAR VEYA BU KONUDA BİLGİSİ OLAN ARKADAŞLAR CEVAP YAZARSANIZ SEVİNİRİM.

BİRDE BU BÖLGELERDE DİSNEYLAND PROJESİ OLACAK DENİYOR BİLGİSİ OLAN VAR MI TEŞEKKÜRLER

LEVENT BEY SİZDE CEVAPLARSANIZ SEVİNİRİM

Selamlar Enes Bey

YeniPeçenek ve Çiçektepe bölgelerinin bir kısmından zaten imar geçmiş durumda.Detaylı bilgiyi belediyeden ve kooperatifinizden alabilirsiniz.

Bölgede Disneyland ya da Temapark projesi yok,var diyenlere inanmayın.Temapark projesi şuan AOÇ hayvanat bahçesi içerisinde yapılıyor.

Saygılar..

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 25 Eki 2013 00:55

Arkadaşlar Sincan Saraycık kentsel dönüşüm projesi ile 441 hektarlık alana 60 bine yakın konut yapılması planlanıyor.Ayrıca Saraycıkta Eskişehir yoluna uzanan bir yol düşünülüyor.Bilgilerinize...

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen asa1973 - 25 Eki 2013 11:29

levent06r yazan:

Arkadaşlar Sincan Saraycık kentsel dönüşüm projesi ile 441 hektarlık alana 60 bine yakın konut yapılması planlanıyor.Ayrıca Saraycıkta Eskişehir yoluna uzanan bir yol düşünülüyor.Bilgilerinize...

Peki bu alana bakalım ama hangi bölgeye bakmak lazım parsel bazında ? Bir de m2 sine ne kadara kadar almak gerek ? Teşekkür ederim verdiğin ve vereceğin cevap için...

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 25 Eki 2013 23:31

asa1973 yazan:

levent06r yazan:

Arkadaşlar Sincan Saraycık kentsel dönüşüm projesi ile 441 hektarlık alana 60 bine yakın konut yapılması planlanıyor.Ayrıca Saraycıkta Eskişehir yoluna uzanan bir yol düşünülüyor.Bilgilerinize...

Peki bu alana bakalım ama hangi bölgeye bakmak lazım parsel bazında ? Bir de m2 sine ne kadara kadar almak gerek ? Teşekkür ederim verdiğin ve vereceğin cevap için...

Sayın asa1973 Saraycık kentsel dönüşüme girdiği için özellikle şu parsel ya da bu parsel diyebileceğim bir durum yok.Emsal 1,00 olarak belirlendi,bildiğiniz gibi kentsel dönüşüm devlet tarafından teşvik ediliyor ve müteahhitlere bazı ayrıcalıklar tanınıyor (vergi kolaylığı,birleşen parsellerde emsal artışı vs) Bunların yanında yeterli talebi görebilmesi için bölgeye bazı ek projeler sunuluyor.

Siz bölgeden yatırım yapmak isterseniz bulduğunuz parsellerden değerlendirme yapabiliriz.Bunun yanında kentsel dönüşüm olduğu için detaylı bilgiyi Sincan değil Büyükşehir belediyesinden alabilirsiniz.

Saygılar..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Yildirim - 26 Eki 2013 01:47

Selam

Çankaya İlçesi İmrahor Vadisi KDGP 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

www.ankara.bel.tr/meclis-kararlari

karar no: 1888

=====