

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen angaralı - 08 Eki 2013 17:18

arkadaşlar 2 3 haftadır etimesgutta optimumun arkasında otoban yanında bi çalışma var.. ne yapılacağına dair bilgisi olan varsa bilgi verebilirmi ?

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mehmettk_71 - 09 Eki 2013 20:14

Merkezi İş Alanları (M) :

M1 – DODURGA:

Ankara kentinin güneybatı gelişme koridorunda konumlanmış bulunan Çayyolu –Ümitköy (KY3),

İncek-Kızılcaşar (KY4) kentsel yerleşik alanları ile Bağlıca (KG2), Beytepe-Alacaatlı-Dodurga

(KG3), A.Yurtçu-Yapracık (KG4), Tuluntaş-Koparan (KG3) ve Y.Yurtçu-Ballıkuyumcu (KG6)

kentsel gelişme bölgelerini hinterlandına alan merkezi iş bölgesi ayrılmıştır.

Kentin bu kesiminde yaşayacak olan nüfusun, merkez fonksiyonlarının Kızılay, Ulus gibi kent

merkezinden karşılanması durumunda ortaya çıkabilecek olumsuzlukların giderilmesi ve bölgenin

ana çanağın dışında yeni bir kent olarak hayat bulabilmesi açısından gerekli ve zorunlu görünen merkez alanı bölgenin geometrik ortasında ve otoyolu etkin bir şekilde kullanabilen konumda yer seçmiştir.

Merkez alanın gece-gündüz canlılığının sağlanabilmesi ve süreç içerisinde oluşumunun

hızlandırılabilmesi açısından konut alanları ile karma bir yapı içerisinde planlama yaklaşımı

benimsenmiştir. ***Büyükşehir belediyesi internet sayfasından diğer bölgelere bakabilirsiniz***

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 09 Eki 2013 20:37

angaralı yazan:

arkadaşlar 2 3 haftadır etimesgutta optimumun arkasında otoban yanında bi çalışma var.. ne yapılacağına dair bilgisi olan varsa bilgi verebilirmi ?

Hızlı tren istasyonu ve trenler için bakım üniteleri yapılacak diye biliyorum.

Saygılar..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen cptdr - 09 Eki 2013 22:03

sayın üyeler ;

Yapracık ötegeçe mevkii , eskişehir yolu güneyi ile ilgilenenler için KOP kesintileri yapılmış arsa sahiplerinin kesintieri yapıp yerleri belirlenmiş belediyede askıya alınmış saygılarımla

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen levent06r - 09 Eki 2013 22:19

Arsa yatırımı yapacak arkadaşların şu günlerde ellerini çabuk tutmalarında fayda var.Malum seçimler yaklaşıyor,ocak-şubat aylarında açıklanacak yeni projeler ve spekülasyonlar fiyatları büyük oranda etkileyecektir.Hala nereden alım yapacağına karar veremeyen arkadaşlar için yeni listeler hazırladım ve yüksek prim yapması muhtemel yeni yerler ekledim.

1-)DODURGA MİA BÖLGESİ (fiyatlar hızla yükselmeye devam ediyor önümüzdeki sene yani 2014 sonuna kadar % 100 kar bırakabilir,şahsen ben kendim için geçen ay 2 parça daha yer aldım.)

2-)ELVAN YENİ İMAR BÖLGESİ (Proje zengini bu bölgeye batı oto terminali ve yeni toptancı hali yapılması planlanıyor.Ayrıca geçtiğimiz aylarda Üniversite alanı imardan geçti.İçerisinden geçecek 50 metrelik yol Saraycık'tan Sincan organizeye bağlanacak.Son 1 senede %100 prim yaptı ve daha fazla prim yapacağına inanıyorum)

3-)OVACIK HAÇIL BÖLGESİ (Alüminyumcular sitesi başladı ve tam karşısında Yükseltepe kentsel dönüşümde daha temel atılmadan evler 300-400 bin tl arası satılıyor,İçinden geçecek olan 50 metrelik yol Pursaklara kadar gidiyor)

4-)YUVA-TOMBAKKAYA BÖLGESİ(Çakırların devamı niteliğindeki bu bölgeler kısa vadede daire sahibi olabilmek için uygun görünüyor)

5-)TULUMTAŞ BÖLGESİ (İncek'in devamı olan bölgede emsalin 1 olarak planlanması fiyatları ve beklentileri yükseltti,eskişehir yoluna ve haymana yoluna bağlantılar için planlar yapılıyor)

6-)ŞEHİTALİ VE BALLIKUYUMCU BÖLGELERİ (Ballıkuyumcu köyü Eskişehir yoluna olan yakınlığı ve çevresindeki projelerle dikkat çekiyor,şuan ki fiyatları olması gerekenin çok altında.Tulumtaştan Eskişehir yoluna açılması planlanan yol Şehitali üzerinden geçiyor ve fiyatları etkileyecek gibi

görünüyor, ayrıca Şehitali arazilerinde birçok plan ve proje mevcut)

7-)SARAY GÜMÜŞOLUK BÖLGESİ (İmara sınır olan bu bölge arsa yatırımcıları tarafından gözardı ediliyor ama önümüzdeki birkaç sene içinde 1 e 4 kazanç sağlanabilecek bir bölge,burası benim gizli bankom)

8-)BELÖREN BÖLGESİ (Bu bölgeyi daha önce tavsiye etmiştim ve yatırım yapan arkadaşlar 6 ay içinde %100 kar etmişlerdi,yalnız şuan bölge kooperatifler ve bazı emlakçılar yüzünden biraz sıkıntıya düştü.Yeni yatırım yapacak arkadaşların sağlam ve yeterli bilgiye ulaşmadan bölgeye girmelerini tavsiye etmiyorum)

9-)KARATAŞ-YAYLABAĞ BÖLGESİ (Sn.Melih Gökçek'in son yaptığı açıklamalarda bahsettiği 42 km lik kanal projesi bölge fiyatlarını yükseltti ve projenin başlaması durumunda bölgede fiyatların uçuk rakamlara çıkması bekleniyor.

10-)TEMELLİ MALIKÖY VE KAZAN SARAY SANAYİ BÖLGELERİ (Bu iki bölgedeki sanayi bölgelerinin fiyatları gün geçtikçe dahada yükseliyor)

Arkadaşlar Tamamen şahsi fikirlerim doğrultusunda hazırladığım listeye,doyuma ulaştığını düşündüğüm bazı bölgeleri özellikle eklemedim.Bu liste kişiden kişiye ve beklentilere göre değişebilir,yazmayı unuttuğum aklıma gelmeyen yerler olabilir,kusuruma bakmayın.

Saygılar..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen meltem - 10 Eki 2013 11:51

Sayın levent06r

Yapracık Ötegece Mevkii

Parsel 1155

Pafta 13

Konuyla ilgili yazılarınızdan cesaret alarak yardımınızı rica edebilir miyim? Bu bölgede ciddi bir hareketlenme olduğunu biliyorum.Ancak sizin kadar konuya hakim değilim.İstanbul'da yaşayan kardeşime ait, eklediğim bölgede küçük bir yatırım söz konusu.Uzun yıllar satmamaları konusunda telkin yaptım.Sanırım iyi de oldu.Son zamanlarda, malum uygulandığı üzere,adreslerini bulup alıcı pozisyonunda arayanları çoğaldı.Bu konunun bizzat takipçisi olacağıma söz verdim.Uzak oldukları için bir mağduriyet yaşamalarını hiç istemem.Yukarı satırlarda, bu bölgenin imarının askıda olduğunu belirtmişsiniz.Parsel ve pafta bilgilerini paylaştığım arsanın da imarı askıya alınan bölgeye dahil olup olmadığını nasıl öğrenebilirim? Bu konuda sizden yardım alabilir miyim?

Teşekkür eder, sağlıklı günler dilerim.

=====