

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen aybars1910 - 23 Eyl 2013 23:57

sayın 06 cfr plandaki şehitali imarı itiraz askısına çıkmak üzere....1000 lik çalışması 5000 lik itiraz askısı bittikten hemen sonra çıkar diye düşünüyorum..siz ne dersiniz acaba???? bir gazete geçen ay Çayyolu devamı raylı sistemin 2014 yılında ihaleye çıkacağını açıkladı....bu hat yanılmıyorsa yaşamkent-kör çeşme-golf kent doğrumudur acaba.....çünkü bu olay eğer 2014 yılında gerçekleşirse raylı sistem bitmeden bu bahsettiğim yerlerde inşaat alanında kırırdanmalar olacaktır diye düşünüyorum....ayrıca mesa da harekete geçecek 5 ila 8 yıl arasında inşaat olarak hareketleneceğini düşündüğüm kör çeşme-mesa-turkuaz-golf kent arasında kalan bölge 2-4 yıllık arası hareketlenir diye düşünüyorum....naçizane düşüncelerimdeğerli düşüncelerinizi öğrenmek isterim....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen 06cfr - 24 Eyl 2013 11:45

aybars1910 yazan:

sayın 06 cfr plandaki şehitali imarı itiraz askısına çıkmak üzere....1000 lik çalışması 5000 lik itiraz askısı bittikten hemen sonra çıkar diye düşünüyorum..siz ne dersiniz acaba???? bir gazete geçen ay Çayyolu devamı raylı sistemin 2014 yılında ihaleye çıkacağını açıkladı....bu hat yanılmıyorsa yaşamkent-kör çeşme-golf kent doğrumudur acaba.....çünkü bu olay eğer 2014 yılında gerçekleşirse raylı sistem

bitmeden bu bahsettiğim yerlerde inşaat alanında kırırdanmalar olacaktır diye düşünüyorum....ayrıca mesa da harekete geçecek 5 ila 8 yıl arasında inşaat olarak hareketleneceğini düşündüğüm kör çeşme-mesa-turkuaz-golf kent arasında kalan bölge 2-4 yıllık arası hareketlenir diye düşünüyorum....naçizane düşüncelerimdeğerli düşüncelerinizi öğrenmek isterim....

SAYIN AYBARS 1910 TURKUAZ ARKASI İMAR TAPULARI ŞUBAT GİBİ VERİLMESİ ÖNGÖRÜLÜYOR.GAZETENİN HABERİNİ OKUMADIM ANCAK METRO GÜZERGAHI ŞEHİTALİ KÖRÇEŞMENİN ORADAN GEÇECEĞİ DOĞRUDUR.İNŞAATLAŞMA SÜRECİ İSE ŞEHİTALİ 10 YIL İÇERİSİNDE TAMAMLANIR DİYE DÜŞÜNÜYORUM SADECE BİR KIVILCIM BEKLİYOR.AYRICABENİMDE SON 15 GÜN İÇERİSİNDE YAPTIĞIM YATIRIMLAR OLDU VE MESA NIN ORADAN 400 BİN TL CİVARINDA İMARSIZ VE İMARLI HİSSELER ALDIM.ZATEN BANA GÖRE EN MANTIKLI YATIRIM ŞEHİTALİ MESA ÇEVRESİ ÇÜNKÜ MESA ANKARADA LOKOMOTİF İNŞAAT FİRMASIDIR.İNŞAALAH RABBİM UTANDIRMAZ BİZLERİ VE HEPİMİZ İÇİN HAYIRLISI OLUR..HAYIRLI GÜNLER DİLİYORUM

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen aybars1910 - 24 Eyl 2013 15:55

sayın 06 cfr ...yapracık köy içi imarında 3 tane villalık düşük yoğunluklu var....yalnız 1 tanesi 380m benim 620 m si hazine olarak geçti....söylentiler var buraların yeni plandan geçeceği yüksek yoğunluklu çok katlıya dönüşeceği konusunda....söylentiler doğru çıkarsa imar askıda iken bu hazine olan 620 m yi alabilirmiyiz....resmi bir engel varmı....çünkü 2014 sonlarına kadar alım yapmayı düşünmüyordum.....birde büyükşehir sitesinde yapracık imar yolları açım çalışması duyurusu var...10 gündür devam ediyor ilan.....konu hakkında görüşlerinizi almak isterim....saygılar sunuyorum....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen make8183 - 24 Eyl 2013 17:07

aybars1910 yazan:

sayın 06 cfr ...yapracık köy içi imarında 3 tane villalık düşük yoğunluklu var....yalnız 1 tanesi 380m benim 620 m si hazine olarak geçti....söylentiler var buraların yeni plandan geçeceği yüksek yoğunluklu çok katlıya dönüşeceği konusunda....söylentiler doğru çıkarsa imar askıda iken bu hazine olan 620 m yi alabilirmiyiz....resmi bir engel varmı....çünkü 2014 sonlarına kadar alım yapmayı düşünmüyordum.....birde büyükşehir sitesinde yapracık imar yolları açım çalışması duyurusu var...10 gündür devam ediyor ilan.....konu hakkında görüşlerinizi almak isterim....saygılar sunuyorum.... aybars bey, ben yanlış biliyor olabilirim,ama merak ettim, 620 m2 hazineye çok gitmiş, tüm arsanın %35'i en fazla hazineye gitmiyor mu, bir itiraz yeri yok mu? nasıl oluyor...

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen 06cfr - 24 Eyl 2013 17:36

aybars1910 yazan:

sayın 06 cfr ...yapracık köy içi imarında 3 tane villalık düşük yoğunluklu var....yalnız 1 tanesi 380m benim 620 m si hazine olarak geçti....söylentiler var buraların yeni plandan geçeceği yüksek yoğunluklu çok katlıya dönüşeceği konusunda....söylentiler doğru çıkarsa imar askıda iken bu hazine olan 620 m yi alabilirmiyiz....resmi bir engel varmı....çünkü 2014 sonlarına kadar alım yapmayı düşünmüyordum.....birde büyükşehir sitesinde yapracık imar yolları açım çalışması duyurusu var...10 gündür devam ediyor ilan.....konu hakkında görüşlerinizi almak isterim....saygılar sunuyorum....

yapracık köy içi ile yada sağ tarafı imöarı ile ilgili pek bilgim yok yanlış bilgi vermek istemem ancak yapracık sağ taraf yani köyün olduğu tarafa doğru bu ara bi hareketlilik oluşacak gibi,hazine arazisi ile ilgilide çok fazla bilgim yok sadece bizim turkuaz arkasında bir parselde biraz maliye hazinesi var onuda çok fazla araştırmadık yer villalık olduğu için açıkçası almayıda düşünmedik.yapracık yolları açım çalışmasınıda bilmiyorum eğer burası sol taraf için geçerliyse yani imar çıkacak yer içinse seneye inşaatları görmeye başlayacağız anlamına gelir oda o bölgenin yapracığın ve dodurganın değerini 2 ye,şehitalinin değerini de en az 3-4 e katlar diye düşünüyorum.hadi hayırlısı bakalım

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen aybars1910 - 25 Eyl 2013 02:58

sayın make 8183saygılar sunuyorum....bakın orda kesinti oldu demiyorum aksine 320 m düşen hisseme 680 m hazine ilave edilerek 1000 lik villa arazisi olarak tamamlandı....parselasyonda bazı hisse sahiplerine 500m yer düştü olayı dengelemek için yapılan bir şey...şimdi ben belediyeye müracat edip 680 m hazineyi günün değerine göre açık artırmaya girip alabiliyorum...genelde açık artırmaya kişi kendi yerini yani 1000 lik tamamlıyor diye girilmiyor....umarım açıklayıcı olmuştur...sağlıcakla kalın....

=====