

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu istişareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... istişare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen OFA - 18 Eyl 2013 02:07

informatiker yazan:

Serhan Bey İyi Günler,

şuana kadar herhangi bir gelişme var mı?

Sayın informatiker

İletişim halindeyiz. Somut gelişmeler kaydedildikçe Serhan bey siz değerli dostlarımızla paylaşacaktır.

iyilikler..

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen acdee1 - 18 Eyl 2013 16:56

İyi günler beyler. Benim sorum Mamak bayindir 42 parselle le ilgili. Acaba, imar ne zaman cıkar bide emsali kac olur. 750 m bi arsam var (yani tarla su an) kesintiden sonra ne kalir ve kac daire getirisi olabilir?

Simdiden cevaplaariniz icin tesekurler

Hayirli gunler

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen make8183 - 18 Eyl 2013 17:53

06cfr yazan:

make8183 yazan:

Merhaba arkadaşlar, Yaprıcık sol taraf ile ilgili gelişmeler var mı, varsa neler..Teşekkürler

1000 lik çıkmak üzere tarla fiyatları 270 civarı

Çıktıktan sonra ne olur acaba arkadaşlar, getirirsi nasıl olur, öngörüleriniz nelerdir.. Yapılaşma hızlanır mı?

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen OFA - 18 Eyl 2013 18:21

acdee1 yazan:

İyi günler beyler. Benim sorum Mamak bayindir 42 parselle le ilgili. Acaba, imar ne zaman cıkar bide emsali kac olur. 750 m bi arsam var (yani tarla su an) kesintiden sonra ne kalir ve kac daire getirisi olabilir?

Simdiden cevaplaariniz icin tesekurler

Hayirli gunler

Sayın acdee1,

Parsel hakkında bilgiye sahip değilim. Yakın takip ettiğim bir bölge değil. Bu parselde yeriniz olduğu izleniminde yola çıkarak notlarım arasına alıyorum. Doğru bilgiler edindiğimizde konu hakkında size bilgi vereceğim. Kesinti olarak DOP (düzenleme ortaklı payı) yasalarca en fazla %40 olarak belirlenmiş ve her malik'den,

umumi kullanım alanı olarak sınıflandırılan alanlar için (MEB'e bağlı ilk ve orta öğretim okulları, karakol, park, meydan,yol vs..)

arazi yüzölçümleri oranında kesinti yapılır. Geriye kalan imarlı arsanız ile emsal oranını çarparak ne kadarlık bir imarlı alanına sahip olduğunuzu

görebilirsiniz. Bölgedeki müteahhitler yüzde kaç dan iş aldığını öğrenip, kaç daire getireceğini aşağı yukarı hesaplayabilirsiniz.

saygılar..

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen 06cfr - 20 Eyl 2013 12:05

make8183 yazan:

06cfr yazan:

make8183 yazan:

Merhaba arkadaşlar, Yaprıcık sol taraf ile ilgili gelişmeler var mı, varsa neler..Teşekkürler

1000 lik çıkmak üzere tarla fiyatları 270 civarı

Çıktıktan sonra ne olur acaba arkadaşlar, getirirsi nasıl olur, öngörüleriniz nelerdir.. Yapılaşma hızlanır mı?

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen miader - 21 Eyl 2013 01:05

Hayırlı akşamlar herkese ve Serhan Bey'e,

Çankaya'ya bağlanan Çavuşlu Mahallesiinde 16 dönümlük arazimizi nakit ihtiyacı nedeniyle, dönümü 9 bin tl olarak sahibinden satılığa çıkarttık. Parsel No: 128 Pafta No: 2 Toplamda 32 dönümlük tek tapu arsanın 2 hissesinden birisi satılıktır. ilgilenen arkadaşlara duyurulur. Bu foruma bu tarz şeyler uygun düşmüyor biliyorum ancak acil olması nedeniyle yazmak durumunda kaldım. Hayırlı akşamlar.

=====