

Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen camsoy - 06 Mar 2011 13:28

Merhaba,

2007'den beri farklı web sitelerinin farklı forumlarında, Ankara'nın yatırım arsalarını, imar planlarını, sorunlarını konuştuk ve tartıştık. Artık, bu işiştareye Emlaksan olarak kendi web sitemizden devam ediyoruz.

"Bilgimizi" paylaşıyoruz..... işiştare ediyoruz....beyin fırtınası yapıyoruz...Çünkü biliyoruzki, farklı fikirlerle, düşüncelerle güzel oluyor, muntazam oluyor herşey.....Bu bağlamda Ankara'da hangi bölgelerden arsa alınabilir?, hangi bölgelere yatırım yapılabilir? Planlı bölgeler nelerdir? bu konuları tartışıyoruz ve katkılarınızı bekliyoruz.

Selamlar, sevgiler, saygılar....

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Tur-023 - 30 Tem 2013 22:10

Sayın 06cfr size ulaşabileceğim bi numara yazarmisiniz lütfen selamlar..

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen 06cfr - 30 Tem 2013 23:06

Tur-023 yazan:

Sayın 06cfr size ulaşabileceğim bi numara yazarmisiniz lütfen selamlar..

mail adresiniz varsa numaramı göndereyim

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen Tur-023 - 30 Tem 2013 23:18

bilalbas23@hotmail.com

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen okay - 31 Tem 2013 00:37

okey50 yazan:

emre_211 yazan:

merhabalar değerli sayfa üyeleri;

yenipeçenek çiçektepe bölgesinde yeni yapılan imarda bulunan kooperatiflerin çalışmaları hakkında bilgisi olan varmı?

kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapan oldumu acaba hiç yada inşaatlar ne zaman başlayacak,bir bilgisi olan varmı?

iyi çalışmalar...!

Bu sorunun cevabını bende merakla bekliyorum..

teşekkürler..

Bana yeni kurulacak bir kooperatif den söylenen "1 sene içerisinde müteahhitlerin bölgeye ilgi göstermeye başlayacağı" yönünde ancak, mesafe ve bölgeye bakınca soru işaretleri oluşmaya başlıyor. Aslında en önemli konu inceden faiz oranlarının artması ve artmaya devam edeceği ile birlikte mevcut konut stoku miktarı.

Ben bu sorunun cevabını yukarıdaki sebepler ile birlikte Yaprıcak toki ve Turkuaz toki ye olan ilginin belirleyeceğini düşünüyorum. Her iki toki deki yerleşim durumu hakkında bilgisi olan arkadaşlar var ise yazabilirler mi?

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mehmettk_71 - 31 Tem 2013 01:56

Merkezi İş Alanları (M) :

M1 – DODURGA:

Ankara kentinin guneybatı gelisme koridorunda konumlanmıs bulunan Cayyolu –Umitkoy (KY3),

İncek-Kızılcaşar (KY4) kentsel yerleşik alanları ile Bağlıca (KG2), Beytepe-Alacaatlı-Dodurga (KG3), A.Yurtcu-Yaprıcık (KG4), Tulumtas-Koparan (KG3) ve Y.Yurtcu-Ballıkuyumcu (KG6) kentsel gelişme bölgelerini hinterlandına alan merkezi iş bölgesi ayrılmıştır.

Kentin bu kesiminde yaşayacak olan nüfusun, merkez fonksiyonlarının Kızılay, Ulus gibi kent merkezinden karşılanması durumunda ortaya çıkabilecek olumsuzlukların giderilmesi ve bölgenin ana cınağın dışında yeni bir kent olarak hayat bulabilmesi açısından gerekli ve zorunlu görünen merkez alanı bölgenin geometrik ortasında ve otoyolu etkin bir şekilde kullanabilen konumda yer seçmiştir.

Merkez alanın gece-gündüz canlılığının sağlanabilmesi ve süreç içerisinde oluşumunun hızlandırılabilmesi açısından konut alanları ile karma bir yapı içerisinde planlama yaklaşımı benimsenmiştir.

www.ankara.bel.tr/files/9013/5901/7141/9-planlama-bolgeleri.pdf

=====

Cvp: Ankara'da nereden arsa alınabilir?

Gönderen mehmettk_71 - 31 Tem 2013 03:03

DODURGA;

Kentin bu kesiminde yaşayacak olan nüfusun, merkez fonksiyonlarının Kızılay, Ulus gibi kent merkezinden karşılanması durumunda ortaya çıkabilecek olumsuzlukların giderilmesi ve bölgenin ana cınağın dışında yeni bir kent olarak hayat bulabilmesi açısından gerekli ve zorunlu görünen merkez alanı bölgenin geometrik ortasında ve otoyolu etkin bir şekilde kullanabilen konumda yer seçmiştir.

www.ankara.bel.tr/files/9013/5901/7141/9-planlama-bolgeleri.pdf

=====